

원주 동문 디 이스트 소유권 이전등기 안내

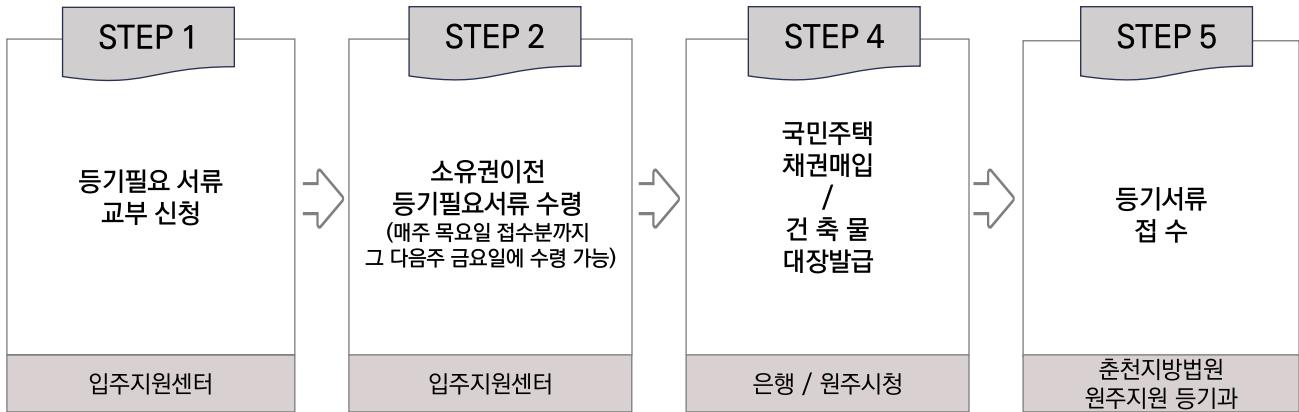
1. 등기신청 의무기간 : **소유권 보존등기 접수일(2025년 12월 29일)**과 분양 잔금완납일 중 늦은 날로부터 60일이내

- 분양대금, 계약금대출, 옵션대금 완납, 중도금대출 전액 완제 세대에 한함.

- 등기신청 의무기간 이후에는 등기 지연으로 인한 과태료 등 불이익이 있을 수 있으니 유의하여 주시기 바랍니다.

2. 입주지원센터(원주 동문 디 이스트 지하1층 커뮤니티 시설 내 다함께 돌봄센터)를 방문하시거나 등기우편으로 이전등기 필요서류 교부신청을 하시기 바라며, 이전등기 필요서류는 매주 월요일부터 목요일까지 접수분에 한하여 그 다음주 금요일 이내 입주지원센터에서 수령 가능합니다.

3. 소유권이전등기 진행 절차



※ 은행대출(잔금)이 있는 분은 해당 은행에서 법무사로 모든 서류를 넘겨 처리하니 별다른 조치 없이 기다리시면 됩니다.

※ 개별등기하실 분은 계약자 본인이 직접 서류 발급 및 등기소에 접수바라며, 등기절차 등 문의는 관할등기소로 하시기 바랍니다.

4. 소유권이전등기 필요서류 교부신청시 사전 제출서류

구분	내용	비고
계약자(법무사) 신청서류	<ul style="list-style-type: none">▶ 계약자(법무사)신청 시<ul style="list-style-type: none">• 등기용 위임장 1부• 법인인감증명서 매수자목록 사전입력확인서 1부※ 인터넷등기소→등기열람/발급→법인·인감정보관리→매도용 매수자 등록▶ 중도금대출상환확인서(대출은행 발급서류) 사본 1부 (단, 입주증 미발급 세대에 한함)	※ 법무사(법무법인 자하 등) 위임 세대는 별도의 신청을 하지 않으셔도 됩니다.
신청 장소	원주 동문 디 이스트 입주지원센터(다함께 돌봄센터) 방문 및 등기우편 신청	

※ 매수자 등록 – 인터넷 등기소(<https://www.iros.go.kr/>)

※ 국민주택채권 매입 – 농협중앙회, 우리, 신한, 하나, 국민, 부산, 대구은행에서 매입 가능

(국민주택채권은 시행사 및 시공사의 소관업무가 아니므로 관련 전화상담을 해드릴 수 없는 점 양해하여 주시기 바랍니다.)

※ 건축물대장(전유부분)발급 : 시청, 군청, 구청, 인터넷발급(<http://www.gov.kr/>)

※ 유의사항

- ▶ 분양대금(후불대출이자 포함)중 미납금액이 있으신 고객님께서는 해당 금액을 완납하셔야 소유권이전등기 신청 및 교부가 가능합니다.(중도금 대출 세대는 대출 상환 필수)
- ▶ 등기신청은 법무사 또는 변호사에게 위임하거나, 입주자 본인이 직접(잔금대출이 없는 세대의 경우) 신청하실 수 있습니다.
- ▶ 개별등기 처리 시 매수자목록을 사전에 입력·확인하는 과정에서 작성자 입력 정보가 상이할 경우 서류 발급이 지연될 수 있으니 각별히 유의하시기 바랍니다.
- ▶ 소유권이전대상 부동산이 법원 등으로부터 소유권이전등기청구권가압류 또는 처분금지 가처분 채권양도통지 등 관설개발(주)을 제3채무자로 하는 기타 권리가 설정된 경우에는 동 권리가 해제된 후에 소유권 이전등기가 가능합니다.
- ▶ 잔금대출(담보대출) 등을 은행에 신청하는 경우는 해당은행 대출지점에서 법무사를 선임하여 근저당권과 소유권이전등기를 동시에 진행하오니, 해당 대출은행지점에 문의하시어 소유권 이전사항을 확인하시기 바랍니다.
- ▶ 소유권 이전등기 서류 교부
 - 본인 수령의 경우 (신분증 지참)
 - 직계가족 수령의 경우 (가족관계 증명서 또는 주민등록등본, 수령인 신분증 지참)
 - 법무사 수령 – 매수자 목록 확인 후 교부 (사원증 및 신분증 지참)

※ 제3자 수령 불가합니다.
- ▶ 기타 원주 동문 디이스트 소유권이전등기와 관련한 문의사항
 - (주)동문건설 ☎ 033-764-6005 (FAX. 033-764-6008)
- ▶ 취득세 납부 및 검인 관련 참고사항
 - 취득세 – 원주시청 세무과 (☎ 033-737-2335)
 - 취득세는 잔금 납부일과 사용검사 승인일(2025.10.30)중 늦은 날로부터 60일 이내에 원주시청 세정과에 자진신고 납부 하셔야 합니다.(기한경과 시 가산세 부과)
- ▶ 전매세대의 경우는 위의 구비서류와 부동산 매매 계약서, 부동산거래 계약 신고필증을 추가 구비, 증여세대는 증여계약서를 추가로 구비하셔야 합니다.

위임장

부 동 산 의 표 시	1동의 건물의 표시			
	강원도 원주시 관설동 1820 원주동문디이스트 제 동			
	[도로명주소] 강원도 원주시 치악로 1405			
	전유부분의 건물의 표시			
	건물번호 층 호			
	구조 및 면적 철근콘크리트구조			
면적 . m ²				
대지권의 표시				
토지의 표시				
강원도 원주시 관설동 1820 대 43,146.80m ²				
대지권의 종류 소유권				
대지권의 비율 43,146.80 분의				
등기원인과 그 년월일		202 년 월 일		
등 기 의 목 적		소유권 이전		
등기의무자(매도인)		등기권리자(매수인)		
		이름	(인)	
		주소		
		전화번호		
관설개발 주식회사 141211-0120306		위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등기신청 및 취하에 관한 모든 행위를 위임한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.		
서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 501호 (여의도동, 하남빌딩) 대표이사 이상주		202 년 월 일		

위 임 장(예시)

부 동 산 의 표 시	<p>1동의 건물의 표시</p> <p>강원도 원주시 관설동 1820 원주동문디이스트 제 101 동</p> <p>[도로명주소] 강원도 원주시 치악로 1405</p> <p>전유부분의 건물의 표시</p> <p>건물번호 2 층 201 호</p> <p>구조 및 면적 철근콘크리트구조</p> <p>면적 84 . 9739 m² ← (해당 건축물 면적 기입)</p> <p>대지권의 표시</p> <p>토지의 표시</p> <p>강원도 원주시 관설동 1820 대 43,146.80m²</p> <p>대지권의 종류 소유권</p> <p>대지권의 비율 43,146.80 분의 47.8777 ← (해당 대지지분 기입)</p>		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">주택형</th> <th style="text-align: center;">대지지분</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td style="text-align: center;">80</td><td style="text-align: center;">45.6193m²</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">84A</td><td style="text-align: center;">47.8750m²</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">84B</td><td style="text-align: center;">47.8759m²</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">84C</td><td style="text-align: center;">47.8777m²</td></tr> <tr><td style="text-align: center;">115</td><td style="text-align: center;">65.3318m²</td></tr> </tbody> </table>	주택형	대지지분	80	45.6193m ²	84A	47.8750m ²	84B	47.8759m ²	84C	47.8777m ²	115	65.3318m ²
	주택형	대지지분													
	80	45.6193m ²													
	84A	47.8750m ²													
	84B	47.8759m ²													
84C	47.8777m ²														
115	65.3318m ²														
등기원인과 그 년월일		202 년 월 일													
등기의 목적		소유권 이전													
등기의 무자(매도인)		등기권리자(매수인)													
<p>관설개발 주식회사</p> <p>141211-0120306</p> <p>서울특별시 영등포구 의사당대로1길 25, 501호 (여의도동, 하남빌딩)</p> <p>대표이사 이상주</p>		이름	홍길동 (인)												
		주소	강원도 원주시 황금로8, 101동 101호												
		전화번호	010-0000-0000												
		<p>위 사람을 대리인으로 정하고 위 부동산 등기신청 및 취하에 관한 모든 행위를 위임한다. 또한 복대리인 선임을 허락한다.</p> <p style="text-align: right;">202 년 월 일</p>													