

원주동문디이스트 명의변경안내문

원주 동문 디 이스트의 명의변경이 아래의 일정으로 진행되오니
명의변경을 희망하시는 계약자께서는 내용을 참고하시어 방문하여 주시기 바랍니다.

■ 명의변경 일정 및 위치 안내

일정	매주 수요일, 목요일 10:00 ~ 16:00 [점심시간 : 12:00 ~ 13:00] / (사전예약제 운영)
주소	강원특별자치도 원주시 치악로 1405, 원주 동문 디 이스트 109동 105호 - 원주 동문 디 이스트 입주지원센터 -

※ 사전예약을 진행하지 않으시면 명의변경이 불가하므로 반드시 사전예약을 해주시기 바랍니다. (TEL : 1855-4885)

■ 명의변경 절차 안내

- ① 매도자 매수자 간 계약체결 → ② 원주시청 토지관리과 방문 (실거래 신고 또는 증여계약서 검인)
- ③ 중도금대출 담당지점 방문 후 중도금대출 승계 → ④ 원주 동문 디 이스트 입주지원센터 방문 후 명의변경 진행

■ 중도금 대출 승계 담당 지점

중도금 대출 동별 취급지점 및 연락처				
동	담당지점	담당자	전화번호	팩스번호
101, 102동	수협은행 당산역지점	김성은 대리	02-2635-1860	02-2635-0781
103동, 104동	수협은행 홍대역 금융센터	이주현 대리	02-338-3411	02-326-2035
105동, 109동(5~6호)	수협은행 춘천지점	양준철 대리	033-255-9801	033-241-7444
106동 ~ 111동	아이엠뱅크(前 대구은행) 강남영업부	이진희 대리	02-750-7778	02-750-7759

※ 담당 지점 방문 시 사전예약 하시기 바랍니다. (구비서류 확인 후 방문)

■ 입주지원센터 방문 시 구비서류

구분	분양권 전매 시		분양권 증여 시
공통서류	1) 공급계약서 (아파트, 밸코니, 플러스, 가전) 2) 분양권 매매계약서 3) 부동산실거래신고필증 (원주시청 방문) 4) 중도금대출 채무인수 동의서 (중도금대출 은행)		1) 공급계약서 (아파트, 밸코니, 플러스, 가전) 2) 검인된 증여계약서 (원주시청 방문) 3) 중도금대출 채무인수 동의서 (중도금대출 은행)
매도자 서류	1) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(매도용) 1부 2) 주민등록등본 1부 3) 신분증 4) 인감도장 5) 계약금 신용대출 세대 대출금액 상환영수증 (해당세대에 한함)		1) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(매도용) 1부 2) 주민등록등본 1부 3) 신분증 4) 인감도장 5) 계약금 신용대출 세대 대출금액 상환영수증 (해당세대에 한함)
매수자 개인 서류	공통 1) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 2) 주민등록등본 1부 3) 신분증 4) 인감도장 5) 정부수입인지=인지세(150,000원) – 우체국 소득有 근로자 – 원천징수영수증 사본 사업자 – 소득금액증명원 사본 소득無 직장피부양자 서류, 2024년도 연말정산용 신용/체크카드 내역서 소득없음사실증명원(소득無 서류 – 사본제출)	1) 인감증명서 또는 본인서명사실확인서(일반용) 1부 2) 주민등록등본 1부 3) 신분증 4) 인감도장 근로자 – 원천징수영수증 사본 사업자 – 소득금액증명원 사본 직장피부양자 서류, 2024년도 연말정산용 신용/체크카드 내역서 소득없음사실증명원(소득無 서류 – 사본제출)	

※ 유의사항

- ※ 분양대금 미납 세대는 미납 분양대금을 완납 후 명의변경이 가능하오니 숙지 하시기 바랍니다.
- ※ 중도금 대출 채무 승계 동의서 발급 시 필요한 서류는 대출 승계 담당 지점으로 문의 부탁드리며, 명의변경 시 필요 서류와 별개이므로 추가로 준비하셔야 합니다.
- ※ 명의변경 시 발생되는 세무적인 부분(양도세 및 증여세)은 명의변경 전 필히 관할 세무서 또는 세무 관련 전문 사무소에 상담을 받으신 후 명의변경을 진행하시기 바랍니다.
- ※ 명의변경 후 양도세 증여세 신고는 매도자의 주소지 관할 세무서에 승계일로부터 60일 내 신고 하셔야 합니다.
- ※ 분양권 전매 시 전자수입인지(인지세)는 회차별로 발생하며 과세 문서 작성일이 속하는 달의 다음달 10일까지 납부 원료 하셔야 하며 기간 해태 시 과태료가 부과되오니 숙지하시기 바랍니다.
- ※ 불법 전매를 예방하고 정당한 절차를 강화하기 위하여, 기존 제출서류 외에 추가 확인서류가 요청될 수 있으니 이점 양해 부탁드립니다.