

원주 | 동문 디 이스트 입주자 모집공고 [입주자모집공고일 : 2023.06.09]



※ 본 입주자모집공고문은 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항에 따른 청약본으로 입주 자격 및 청약 관련 자세한 사항은 한국부동산원 '청약홈' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 및 스마트폰 앱 또는 '원주 동문 디 이스트' 홈페이지(http://www.wj-dmtheest.co.kr)의 입주자모집공고 전문을 통해 확인하시기 바랍니다.
 ※ 입주자모집공고 내용 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 본인에게 책임이 있으니 이 점 유의하시기 바랍니다.

- 원주 동문 디 이스트 전화 상담 시 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약 관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약 자격 등을 숙지하시어 주민등록표 등·초본, 등기부등본 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 한국부동산원 청약홈 센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약 자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약 자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 - 17678호(2023.06.08.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15층, 11개동 총 873세대 및 부대복리시설 [특별공급 총 404세대 : 일반(기관추천) 특별공급 78세대, 다자녀가구 특별공급 87세대, 신혼부부 특별공급 142세대, 노부모 부양 특별공급 26세대, 생애 최초 특별공급 71세대 포함]
- 주차대수 : 총 1,227대(아파트 : 1,223대 / 근린생활시설 : 4대)
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)
- 공급대상 (단위 : m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m ²)			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수																		
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계																				
민영 주택	2023000221		01 080,9657	80	80,9657	23,4108	104,3765	50,6580	155,0345	45,7547	144	14	14	26	4	13	71	73	10																	
																				02 084,9692	84A	84,9692	24,3449	109,3141	53,1629	162,4770	48,0171	232	23	23	42	7	21	116	16	
																				03 084,9708	84B	84,9708	23,9383	108,9091	53,1638	162,0729	48,0180	311	31	31	56	9	28	155	156	22
																				04 084,9739	84C	84,9739	23,9993	108,9732	53,1657	162,1389	48,0198	99	10	10	18	3	9	50	49	8
																				05 115,9517	115	115,9517	32,1754	148,1271	72,5478	220,6749	65,5257	87	0	9	0	3	0	12	75	6
합 계											873	78	87	142	26	71	404	469	62																	

II 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천 / 신혼부부 / 다자녀 / 노부모 / 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격확인 서류제출	계약체결
일정	2023.06.20.(화)	2023.06.21.(수)	2023.06.22.(목)	2023.06.28.(수)	2023.07.01.(토)~2023.07.08.(토)	2023.07.10.(월)~2023.07.12.(수)
비고	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조회 (청약홈 인증서 로그인 후 조회 가능)	건보주택 방문 접수 10:00 ~ 17:00	10:00 ~ 16:00
장소	· 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 '청약홈'	· 한국부동산원 청약홈 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 '청약홈'	원주 동문 디 이스트 견본주택 (강원도 원주시 관설동 1318-1 번지)			

- 본 아파트는 건전한 주택시장 문화정착을 위한 정부의 방침에 따라 인터넷 청약을 원칙으로 하고 있으므로 청약 이전에 ①청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서를 신청접수일 이전에 미리 발급받거나, ②금융인증서, ③네이버인증서, ④KB국민인증서, ⑤토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.
- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청최소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 '청약홈' 검색
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 당일 오전 12시에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서, KB국민인증서 또는 토스인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제가 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

III 공급금액 및 납부 일정

약식 표기	동, 라인 구분	공급 세대 수	층 구분	해당 세대 수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)							
					대지비	건축물 가액		계약시		중도금1차	중도금2차	중도금3차	중도금4차	중도금5차	중도금6차	입주 지정일							
						건축비	부가세	계	계약시								계약 후 1개월 이내						
80	104동 1호, 2호, 105동 1호, 2호, 106동 1호, 2호, 107동 1호, 2호, 108동 1호, 2호	144	1층	5	88,872,770	297,027,230	-	385,900,000	10,000,000	28,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000						
					2층	10	90,689,110	303,030,890	-	393,700,000	10,000,000	29,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	118,110,000				
					3층	10	92,189,030	308,110,910	-	400,300,000	10,000,000	30,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000				
					4층	10	93,686,040	313,113,960	-	406,800,000	10,000,000	30,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	122,040,000				
					5층~9층	50	94,353,910	315,346,090	-	409,700,000	10,000,000	30,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	122,910,000				
					10층 이상	59	94,492,090	315,807,910	-	410,300,000	10,000,000	31,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	123,090,000				
					84A	101동 2호, 102동 2호, 5호, 6호, 103동 2호, 5호, 110동 2호, 5호, 6호, 111동 2호	232	1층	7	92,810,900	310,189,100	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000	
										2층	10	94,676,330	316,423,670	-	411,100,000	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000
										3층	10	96,242,370	321,657,630	-	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000
										4층	10	97,831,440	326,968,560	-	424,800,000	10,000,000	32,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000
5층~9층	50	98,522,340	329,277,660	-						427,800,000	10,000,000	32,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	128,340,000				
10층 이상	59	98,660,230	329,739,480	-						428,400,000	10,000,000	32,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	128,520,000				
1층	4	93,064,320	311,035,770	-						404,100,000	10,000,000	30,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	121,230,000				
2층	6	94,929,660	317,270,340	-						412,200,000	10,000,000	31,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	123,660,000				
3층	6	96,518,730	322,581,270	-						419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000				
4층	6	98,107,800	327,892,200	-						426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000				
84B	104동 5호, 105동 5호, 6호, 108동 5호, 6호, 109동 2호	311	1층	3	91,406,070	305,493,930	-	396,900,000	10,000,000	29,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	119,070,000						
					2층	10	93,248,470	311,651,530	-	404,900,000	10,000,000	30,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	121,470,000					
					3층	10	94,814,510	316,885,490	-	411,700,000	10,000,000	31,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	123,510,000					
					4층	10	96,357,520	322,042,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000					
					5층~9층	50	97,048,420	324,351,580	-	421,400,000	10,000,000	32,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	126,420,000					
					10층 이상	55	97,186,600	324,813,400	-	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000					
					1층	5	91,659,400	306,340,600	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000				
					2층	12	93,524,830	312,575,170	-	406,100,000	10,000,000	30,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000				
					3층	12	95,067,840	317,732,160	-	412,800,000	10,000,000	31,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	123,840,000				
					4층	12	96,633,880	322,966,120	-	419,600,000	10,000,000	31,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000				
84C	101동 1호, 102동 1호, 103동 1호, 6호, 104동 6호, 109동 1호, 110동 1호, 111동 1호	99	1층	1	90,784,260	303,415,740	-	394,200,000	10,000,000	29,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000						
					2층	8	92,603,630	309,496,370	-	402,100,000	10,000,000	30,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	120,630,000					
					3층	8	94,146,640	314,653,360	-	408,800,000	10,000,000	30,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	122,640,000					
					4층	8	95,689,650	319,810,350	-	415,500,000	10,000,000	31,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	124,650,000					
					5층~9층	40	96,357,520	322,042,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000					
					10층 이상	34	96,518,730	322,581,270	-	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000					
					1층	1	125,812,890	382,261,009	38,226,101	546,300,000	10,000,000	44,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	163,890,000				
					2층	2	128,346,190	389,958,009	38,958,011	557,300,000	10,000,000	45,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	167,190,000				
					3층	2	130,487,980	396,465,473	39,646,547	566,600,000	10,000,000	46,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	169,980,000				
					4층	2	132,629,770	402,972,936	40,297,294	575,900,000	10,000,000	47,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	172,770,000				
115	101동 5호, 111동 5호	87	5층~9층	10	133,550,970	405,771,845	40,577,185	579,900,000	10,000,000	47,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	173,970,000							
					10층 이상	12	133,758,240	406,401,600	40,640,1														