# 원주 | 동문 디 이스트 입주자 모집공고

■ 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용 안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고용으로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체에 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 본 아파트는 2023.05.10. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다.
■ 본 아파트의 최초 입주자모집공고일은 2023.06.09.(금)입니다.(청약자격조건의 기간, 나이, 세대 구성원, 지역 우선, 무주택기간 등의 청약자격조건 판단기준일입니다)

| 구분 | 입주자모집공고 | 특별공급 기관추천/신혼부부/다자녀/노부모/생애최초 | 일반 1순위 | 일반 2순위 | 당첨자발표 | 자격확인 서류제출 | 계약체결 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 일정 | 2023.06.09.(금) | 2023.06.20.(화) | 2023.06.21.(수) | 2023.06.22.(목) | 2023.06.28.(수) | 2023.07.01.(토) ~2023.07.08.(토) | 2023.07.10.(월) ~2023.07.12.(수) |
| 비고 | 청약 자격조건 등 판단기준일 | 인터넷 청약(09:00 ~ 17:30) | 인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30) | | 개별조회 (청약Home 인증서 로그인 후 조회 가능) | 견본주택 방문 접수 10:00 ~ 17:00 | 10:00 ~ 16:00 |
| 장소 | 문화일보 | 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 '청약홈' | | | | 원주 동문 디 이스트 견본주택 (강원도 원주시 관설동 1318-1 번지) | |

## I 공급내역 및 공급금액

- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 원주시 주택과 - 17678호(2023.06.08.)로 입주자 모집공고 승인
- 공급위치 : 강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
- 공급규모 : 아파트 지하 2층 ~ 지상 15층, 11개동 총 873세대 및 부대복리시설
- [특별공급 총 404세대 : 일반(기관추천) 특별공급 78세대, 다자녀가구 특별공급 87세대, 신혼부부 특별공급 142세대, 노부모 부양 특별공급 26세대, 생애 최초 특별공급 71세대 포함]
- 주차대수 : 총 1,227대(아파트 : 1,223대 / 근린생활시설 : 4대)
- 입주시기 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

| 주택구분 | 주택관리번호 | 모델 | 주택형(전용면적기준) | 약식표기 | 주거전용면적 | 주거공용면적 | 소계 | 기타공용면적(지하주차장 등) | 계약면적 | 세대별 대지지분 | 총공급세대수 | 기관추천 | 다자녀가구 | 신혼부부 | 노부모부양 | 생애최초 | 계 | 일반공급 세대수 | 최하층 우선배정 세대수 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 민영주택 | 2023000221 | 01 | 080.9657 | 80 | 80.9657 | 23.4108 | 104.3765 | 50.6580 | 155.0345 | 45.7547 | 144 | 14 | 14 | 26 | 4 | 13 | 71 | 73 | 10 |
| | | 02 | 084.9692A | 84A | 84.9692 | 24.3449 | 109.3141 | 53.1629 | 162.4770 | 48.0181 | 232 | 23 | 23 | 42 | 7 | 21 | 116 | 116 | 16 |
| | | 03 | 084.9708B | 84B | 84.9708 | 23.9383 | 108.9091 | 53.1638 | 162.0729 | 48.0181 | 311 | 31 | 31 | 56 | 9 | 28 | 155 | 156 | 22 |
| | | 04 | 084.9739C | 84C | 84.9739 | 23.9993 | 108.9732 | 53.1657 | 162.1389 | 48.0198 | 99 | 10 | 10 | 18 | 3 | 9 | 50 | 49 | 8 |
| | | 05 | 115.9517 | 115 | 115.9517 | 32.1754 | 148.1271 | 72.5478 | 220.6749 | 65.5257 | 87 | 0 | 9 | 0 | 3 | 0 | 12 | 75 | 6 |
| 합 계 | | | | | | | | | | | 873 | 78 | 87 | 142 | 26 | 71 | 404 | 469 | 62 |

## II 특별공급 신청자격 및 당첨자 선정방법

■ 특별공급 신청자격별 · 주택형별 공급세대수 (단위 : 세대)

| 구 분 | | 80 | 84A | 84B | 84C | 115 | 합 계 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 일반(기관추천) 특별공급 | 국가유공자 등 | 2 | 3 | 4 | 2 | 0 | 11 |
| | 장기복무 제대군인 | 2 | 2 | 4 | 1 | 0 | 9 |
| | 10년이상 장기복무 군인 | 3 | 6 | 8 | 2 | 0 | 19 |
| | 중소기업 근로자 | 3 | 7 | 7 | 3 | 0 | 20 |
| | 장애인 | 4 | 5 | 8 | 2 | 0 | 19 |
| 다자녀가구 특별공급 | | 14 | 23 | 31 | 10 | 9 | 87 |
| 신혼부부 특별공급 | | 26 | 42 | 56 | 18 | 0 | 142 |
| 노부모부양 특별공급 | | 4 | 7 | 9 | 3 | 3 | 26 |
| 생애최초 특별공급 | | 13 | 21 | 28 | 9 | 0 | 71 |
| 합 계 | | 71 | 116 | 155 | 50 | 12 | 404 |

■ 일반(기관추천) 특별공급 추천기관

| 일반(기관추천)특별공급 유형 | 추천 기관 | 청약통장 구비여부 |
|---|---|---|
| 국가유공자 등 | 강원서부 보훈지청 복지팀 | 청약통장 필요없음 |
| 장애인 | 강원도청 장애인 복지과 | |
| 10년 이상 장기복무군인 | 국군복지단 복지사업 운영과 | 입주자저축에 가입하여 해당요건을 갖춘 분 |
| 장기복무제대군인 | 강원서부 보훈지청 복지팀 | |
| 중소기업근로자 | 강원지방 중소벤처기업청 지역정책과 | |

■ 신혼부부 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제41조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 18% 범위) : 142세대
■ 노부모부양 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제46조 : 공급 세대수의 3% 범위) : 26세대
■ 생애최초 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제43조 : 전용면적 85㎡ 이하 공급 세대수의 9% 범위) : 71세대
■ 다자녀가구 특별공급(「주택공급에 관한 규칙」 제40조 : 공급 세대수의 10% 범위) : 87세대

## III 일반공급 신청자격

■ 민영주택 청약 예치기준 금액(「주택공급에 관한 규칙」 별표2)

| 구분 | 특별시 및 부산광역시 | 그 밖의 광역시 | 특별시 및 광역시를 제외한 지역 |
|---|---|---|---|
| 전용면적 85㎡ 이하 | 300만원 | 250만원 | 200만원 |
| 전용면적 102㎡ 이하 | 600만원 | 400만원 | 300만원 |
| 전용면적 135㎡ 이하 | 1,000만원 | 700만원 | 400만원 |
| 모든면적 | 1,500만원 | 1,000만원 | 500만원 |

## IV 신청일정 및 장소, 구비서류

| 구분 | 신청대상자 | 신청일시 | 신청방법 | 신청장소 |
|---|---|---|---|---|
| 특별공급 | 일반(기관추천), 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2023.06.20.(화) (청약Home 인터넷 : 09:00~17:30) (원주 동문 디 이스트 견본주택 : 10:00~14:00) | 인터넷 청약 (PC 또는 스마트폰) | 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr) / 사업주체 견본주택(강원도 원주시 관설동 1318-1 번지) |
| 일반공급 | 1순위 | 2023.06.21.(수) 09:00~17:30 | | 한국부동산원 '청약Home' 홈페이지 - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 |
| | 2순위 | 2023.06.22.(목) 09:00~17:30 | | |

## V 당첨자 발표, 자격검증 서류접수 및 계약일정

## VI 계약 체결 및 기타 안내사항

| 구분 | 계약기간 | 계약장소 |
|---|---|---|
| 당첨자 계약 체결 | 2023.07.10.(월) ~ 2023.07.12.(수) 10:00~16:00 | 원주 동문 디 이스트 견본주택(강원도 원주시 관설동 1318-1 번지) |

## VII 추가 선택품목 계약

■ 발코니 확장 공급 대금 (단위 : 원 / 부가가치세 포함)

| 구분(주택형) | 발코니 확장금액 | 계약금(10%) 계약시 | 잔금(90%) 입주지정기간 |
|---|---|---|---|
| 80 | 17,100,000 | 1,710,000 | 15,390,000 |
| 84A | 17,900,000 | 1,790,000 | 16,110,000 |
| 84B | 17,800,000 | 1,780,000 | 16,020,000 |
| 84C | 17,800,000 | 1,780,000 | 16,020,000 |
| 115 | 24,200,000 | 2,420,000 | 21,780,000 |

■ 발코니 확장 계좌 및 납부 방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 발코니 확장 | 광주은행 | 1107-021-511949 | 코리아신탁(주) | 계약시 | 입주지정기간 |

■ 플러스옵션 납부 계좌 및 납부 방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 플러스 옵션 | 광주은행 | 1107-021-511955 | 코리아신탁(주) | 계약시 | 입주지정기간 |

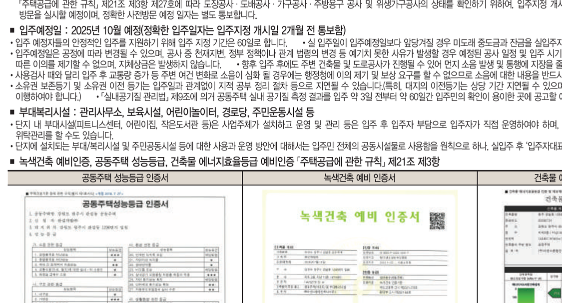
■ 가전 옵션 선택 품목 납부 계좌 및 납부 방법

| 계좌구분 | 금융기관 | 계좌번호 | 예금주 | 계약금(10%) | 잔금(90%) |
|---|---|---|---|---|---|
| 시스템에어컨(제습기), 냉장고, 전실, 식기세척기 | 광주은행 | 1107-021-511961 | 코리아신탁(주) | 계약시 | 입주지정 기간 |

## VIII 기타 계약자 안내

■ 입주자 사전 방문안내
■ 입주예정일 : 2025년 10월 예정(정확한 입주일자는 입주지정 개시일 2개월 전 통보함)
■ 부대복리시설 : 관리사무소, 보육시설, 어린이놀이터, 경로당, 주민운동시설 등
■ 녹색건축 예비인증, 공동주택 성능등급, 건축물 에너지효율등급 예비인증 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항

| 공동주택 성능등급 인증서 | 녹색건축 예비 인증서 | 건축물 에너지 효율 등급 예비인증서 |
|---|---|---|



■ 친환경 주택의 성능 수준 「주택공급에 관한 규칙」 제21조 제3항 제21호

| 의무사항 | 적용여부 | 의무사항 | 적용여부 |
|---|---|---|---|
| 고기밀 창호 | 적용 | 고효율 조명기구 | 적용 |
| 고효율기자재 | 적용 | 공용화장실 자동점멸스위치 | 적용 |
| 대기전력 차단 장치 | 적용 | 실별온도조절장치 | 적용 |
| 일괄 소등 스위치 | 적용 | 절수 설비 | 적용 |

■ 감리회사 및 감리금액(부가세포함가)

| 구 분 | 건축감리 | 전기감리 | 소방 · 정보통신감리 |
|---|---|---|---|
| 상 호 | ㈜목양종합건축사사무소 | ㈜해우엔지니어링건축사무소 | ㈜경명토털엔지니어링 |
| 금 액 | 3,055,239,000원 | 573,043,860원 | 409,200,000원 |

■ 사업주체 및 시공회사

| 구 분 | 시행위탁사(사업주체) | 시공회사 |
|---|---|---|
| 상 호 | 관설개발 주식회사 | 동문건설 주식회사 |
| 주 소 | 강원도 원주시 능라동길 75, 303호 (무실동, 휴먼시티) | 서울특별시 영등포구 의사당대로 1길 25, 8층(하나빌딩) |
| 법인등록번호 | 141211-0120306 | 110111-0368426 |

■ 주택도시보증공사의 보증 주요 금액

| 보증서 번호 | 보증금액 | 보증기간 |
|---|---|---|
| 제 08912023-101-0000100 호 | 265,449,380,000원 | 입주자 모집공고 승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 당해 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별사용검사를 포함) |

## IX 유의사항

■ 다음과 같은 주요사항을 숙지하기 바라며, 추후 미확인에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 홈페이지(사이버모델하우스) : 원주 동문 디 이스트 홈페이지(http://wj-dmtheest.co.kr/) ■ 견본주택 위치 및 문의 : 강원도 원주시 관설동 1318-1 번지(☎1855-4885)

| 특별공급 청약 | (일반)기관추천, 다자녀가구, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초 | 2023. 06.20(화) |
|---|---|---|
| 일반공급 | 1순위 청약(해당지역) | 2023. 06.21(수) |
| | 2순위 청약 | 2023. 06.22(목) |
| 당첨자발표 | | 2023. 06.28(수) |
| 당첨자 및 예비입주자 서류 사전 자격확인서류 제출 | | 2023. 07. 01(토) ~ 2023. 07. 08(토) |
| 정당계약 | | 2023. 07. 10(월) ~ 2023. 07. 12(수) |

분양문의 1855-4885 총 873세대 전용 80㎡ · 84㎡ A, B, C · 115㎡

시행 관설개발(주) 시공 동문건설 자금관리 KOREA trust 코리아신탁

견본주택 : 강원도 원주시 관설동 1318-1