

노부모부양 특별공급 안내문



※ 본 안내문은 2023.05.10. 기준 「주택공급에 관한 규칙」 등 관련 법령을 기준으로 작성되었습니다.
※ 모든 청약자격 및 요건 등은 최초 입주자모집공고일 기준입니다.

구분	내용						
대상 및 자격	<ul style="list-style-type: none"> •최초 입주자모집공고일 현재 아래조건을 모두 갖춘 자 <ul style="list-style-type: none"> ① 등본 상 원주시(강원도)에 거주하는 무주택세대주 ② 만 65세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)을 3년 이상 계속하여 부양(청약자와 같은 등본상 등재되어 있는 경우에 한함) ※ 직계존속(피부양 직계존속의 배우자 포함) 및 세대구성원 전원이 무주택 ※ 무주택기간은 청약자 및 배우자, 피부양자(노부모) 및 그 배우자 기준으로 산정(「다자녀가구 및 노부모부양 주택 특별 공급 운용 지침」에 따라 피부양자 및 피부양자의 배우자가 주택을 소유하고 있었던 기간은 신청자의 무주택기간에서 제외) 						
당첨자 선정	<ul style="list-style-type: none"> ① 경쟁이 있을 경우 해당 주택건설지역(원주시) 거주자가 우선함. ② 「주택공급에 관한 규칙」 제46조 제2항에 따라 경쟁이 있는 경우에는 가점제를 적용하되, 동점일 경우에는 추첨의 방법에 따름. ※ 경쟁이 있는 경우 가점제 적용은 신청자 본인이 작성한 '청약가점 산정기준(「주택공급에 관한 규칙」 별표1)'에 의거한 청약가점 점수를 우선순위로 당첨자를 선정합니다. 						
기타 유의사항	<ul style="list-style-type: none"> •특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다. •만 60세 이상의 직계존속(피부양자의 배우자 포함)이 주택(분양권·입주권 등 포함)을 소유한 경우 유주택자에 해당하며 청약이 불가합니다. •피부양 직계존속이 입주자모집공고일 기준 최근 3년 이내 계속하여 90일을 초과하여 해외에 체류한 적이 있을 경우 신청이 불가합니다. •배우자 분리세대의 경우에는 주민등록이 분리된 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원도 주택을 소유하지 않아야 합니다. •소형·저가주택 등을 소유한 경우 유주택자에 해당합니다.(「주택공급에 관한 규칙」 제53조 제9호 미적용) •기타 본 안내문 상에 표시되지 않는 내용에 대해서는 입주자모집공고 및 관련 법령에 따릅니다. 						
가점제 산정 기준표	① 무주택 기간	32	가점항목	가점상한	가점구분	점수	비고
			1년 미만	2	8년 이상~9년 미만	18	
			1년 이상~2년 미만	4	9년 이상~10년 미만	20	
			2년 이상~3년 미만	6	10년 이상~11년 미만	22	
			3년 이상~4년 미만	8	11년 이상~12년 미만	24	
			4년 이상~5년 미만	10	12년 이상~13년 미만	26	
			5년 이상~6년 미만	12	13년 이상~14년 미만	28	
			6년 이상~7년 미만	14	14년 이상~15년 미만	30	
	7년 이상~8년 미만	16	15년 이상	32			
	② 부양 가족수	35	0명(청약자 본인)	5	4명	25	<ul style="list-style-type: none"> •주민등록표등·초본 / 출입국에 관한 사실증명 •가족관계증명서 ※ 청약신청자 본인은 부양가족수에서 제외 •만 18세 이상 성년자녀 부양가족인정 신청 시 추가확인서류 (1)만 18세 이상~만 30세 미만: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서 (2)만 30세 이상: 자녀 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록초본
			1명	10	5명	30	
			2명	15	6명	35	
			3명	20			
	③ 입주자 저축 가입기간	17	6개월	1	8년 이상~9년 미만	10	<ul style="list-style-type: none"> •청약통장(인터넷 청약 시 자동계산 됨)
			6개월 이상~1년 미만	2	9년 이상~10년 미만	11	
			1년 이상~2년 미만	3	10년 이상~11년 미만	12	
			2년 이상~3년 미만	4	11년 이상~12년 미만	13	
			3년 이상~4년 미만	5	12년 이상~13년 미만	14	
			4년 이상~5년 미만	6	13년 이상~14년 미만	15	
			5년 이상~6년 미만	7	14년 이상~15년 미만	16	
			6년 이상~7년 미만	8	15년 이상	17	
	7년 이상~8년 미만	9					

※ 본 안내문은 편집 과정에서 오류가 있을 수 있으므로 반드시 입주자모집공고를 확인하여 주시기 바라며, 기재오류·미기재 사항은 관계법령에 따릅니다.
※ 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으므로 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.