

원주 동문 디 이스트에서 만나는 차원이 다른 주거 프리미엄



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 CG는 조경식재, 시설물 등, 외부색채, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 향후 입주 후 주변 건축물 및 도로공사로 인한 먼지, 소음, 통행 불편, 일조, 조망, 사생활권의 침해가 발생할 수 있습니다.

편리한 초혁신도시 생활권과 눈부신 신주거타운의 미래가치

GREAT VISION

원주 4대 생활권의 중심

무실동/기업도시/혁신도시와 원주 4대 생활권을 완성할 남원주 신주거타운의 비전

FAST TRAFFIC

더 빠른 사통팔달 교통망

관설하이패스 IC(예정), 중앙고속도로, KTX 원주역, 원주외곽순환도로 등 쾌속 교통

PREMIUM LIFE

편리한 초혁신도시 프리미엄

홈플러스, 하나로마트, 이마트 트레이더스(예정) 등 혁신도시 인프라와 단구동 생활시설

EDU & HEALING

한걸음 초교와 힐링 자연

도보 거리의 단지 앞 관설초 및 치악산, 백운산, 원주천, 버들만이공원, 단관공원 등 쾌적한 자연환경



THE EST 1855-4885 80·84·115㎡ | 총 873세대
 원주 | 동문 디 이스트 초 혁신 도시

※ 본 홍보물에 기재된 내용은 사업진행 과정에서 관계기관의 사정에 따라 변경 될 수 있으며 이는 당사외 무관합니다.
 ※ 본 홍보물은 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 사항은 주택전시관으로 문의해 주시기 바랍니다.



동문건설

초혁신도시 × 올 - 케 어 생활권 × 교육 특화

THE EST 원주 | 동문 디 이스트 초 혁신 도시



※ 상기 CG는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다를 수 있으며 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있을 수 있습니다.
 ※ 상기 CG는 조경식재, 시설물 등, 외부색채, 벽체 마감 및 디테일 등은 인허가 과정이나 실제 시공시 현장여건 등에 따라 변경될 수 있습니다.
 ※ 향후 입주 후 주변 건축물 및 도로공사로 인한 먼지, 소음, 통행 불편, 일조, 조망, 사생활권의 침해가 발생할 수 있습니다.

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
4 6월	5	6	7	8	9 GRAND OPEN	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20 특별공급 신청	21 1순위 청약	22 2순위 청약	23	24
25	26	27	28 당첨자 발표	29	30	1 7월
2	3	4	5 당첨자 자격 확인 서류 제출 (8일간)	6	7	8
9	10	11 정당계약 (3일간)	12	13	14	15

80m²

144세대

USEFUL SPACE

공간 활용성이 우수한 평면계획



전용면적	80,9657m ²
주거공용면적	23,4108m ²
공급면적	104,3765m ²
기타공용면적	50,6580m ²
계약면적	155,0345m ²

| 확장형 |



<p>1 현관중문 (3면동 슬라이딩 도어)</p>	<p>2 주방 팬트리 (1슬라이딩 도어+시스템선반)</p>	<p>3 와이드형 주방 (아일랜드 상반연장+장식장)</p>	<p>4-1 주방 엔지니어드 스톤 (주방 상반/벽체, 아일랜드 상반)</p>	<p>4-2 주방 엔지니어드 스톤(와이드주방형) (주방 상반/벽체, 아일랜드 상반)</p>	<p>5 침실1 대형드레스룸 (1슬라이딩도어+고급형 시스템가구)</p>	<p>6 침실2 붙박이장</p>	<p>7 침실3 붙박이장</p>
<p>8 주방특화 (상부플러럼+독립형후드+사각싱크볼+수입하드웨어+조명)</p>	<p>9 바더타일(거실, 주방, 복도)</p>	<p>10 조명특화 (아트월, 복도 간접조명, 우물천정 직간접조명, 식탁레일등, 주방슬림라인등)</p>	<p>11-1 아트월타일(600X1200)+시트판넬(거실, 주방, 복도 벽체마감)</p>	<p>11-2 아트월타일(600X1200)+시트판넬(와이드주방형)거실, 주방, 복도 벽체마감)</p>	<p>6 바더타일(거실, 주방, 복도)</p>	<p>9 조명특화 (아트월, 복도 간접조명+우물천정 직간접조명, 식탁레일등+주방슬림라인등)</p>	<p>10 아트월타일(600X1200)+시트판넬(거실, 주방, 복도 벽체마감)</p>

기타 가진 유상옵션 품목

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. 비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치/수납장포함) | 2. 시스템에어컨 |
| 3. 시스템제습기(시스템에어컨 선택시 선택가능한 품목) | 4. 전기쿡탑(하이브리드3구) |
| 5. 전기오븐(고급형) | 6. 식기세척기(고급형) |
| 8. 욕실복합환풍기(공용/부부) | 7. 공기청정시스템 |

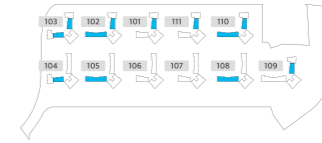
※ 상기 평면도는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일외로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재가 실의 바닥재, 벽면 마감재 등보다 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 타입별 등, 호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 피난을 위한 화형식피난구가 실외기실에 설치됩니다. ※ 인접세대 발코니 비확장시, 단열재 설치를 위하여 벽체가 돌출될 수 있습니다. ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 PVC제일 등으로 설치되고 창호 시강제조사, 브랜딩 및 강틀, 하드웨어, 유리, 프래임사이즈, 손잡이, 액상 등등은 본 공사 시 입찰을 통해 선정되며, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

84Am²

232세대

RELAXED SPACE

채광과 개방감을 극대화한 공간



전용면적	84,9692m ²
주거공용면적	24,3449m ²
공급면적	109,3141m ²
기타공용면적	53,1629m ²
계약면적	162,4770m ²

| 확장형 |



<p>1 현관중문 (3면동 슬라이딩 도어)</p>	<p>2 주방 팬트리 (2슬라이딩 도어+시스템가구)</p>	<p>3 주방 엔지니어드 스톤 (주방 상반/벽체, 아일랜드 상반)</p>	<p>4 침실1 대형드레스룸 (1슬라이딩도어+고급형 시스템가구)</p>	<p>5 침실2 붙박이장</p>	<p>6 침실3 붙박이장</p>	<p>7 주방특화 (상부플러럼+독립형후드+사각싱크볼+수입하드웨어+조명)</p>
<p>6 바더타일(거실, 주방, 복도)</p>	<p>9 조명특화 (아트월, 복도 간접조명+우물천정 직간접조명, 식탁레일등+주방슬림라인등)</p>	<p>10 아트월타일(600X1200)+시트판넬(거실, 주방, 복도 벽체마감)</p>				

기타 가진 유상옵션 품목

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. 비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치/수납장포함) | 2. 시스템에어컨 |
| 3. 시스템제습기(시스템에어컨 선택시 선택가능한 품목) | 4. 전기쿡탑(하이브리드3구) |
| 5. 전기오븐(고급형) | 6. 식기세척기(고급형) |
| 8. 욕실복합환풍기(공용/부부) | 7. 공기청정시스템 |

※ 상기 평면도는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일외로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재가 실의 바닥재, 벽면 마감재 등보다 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 타입별 등, 호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 피난을 위한 화형식피난구가 실외기실에 설치됩니다. ※ 인접세대 발코니 비확장시, 단열재 설치를 위하여 벽체가 돌출될 수 있습니다. ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 PVC제일 등으로 설치되고 창호 시강제조사, 브랜딩 및 강틀, 하드웨어, 유리, 프래임사이즈, 손잡이, 액상 등등은 본 공사 시 입찰을 통해 선정되며, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

84Bm²

311세대

UNIQUE SPACE

트렌디한 감각이 돋보이는 설계



전용면적	84,9708m ²
주거공용면적	23,9383m ²
공급면적	108,9091m ²
기타공용면적	53,1638m ²
계약면적	162,0729m ²

| 확장형 |



- 1 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)
- 2 주방 엔지니어드 스톤 (주방 상판/벽체, 아일랜드 상판)
- 3 침실1 대형드레스룸 (1슬라이딩 도어+고급형 시스템가구)
- 4 침실2 불박이장
- 5 침실3 불박이장
- 6 보조주방가구 (하부장+세탁블/수전)
- 7 주방특화 (상부물레방+독립형후드+사각싱크볼+수입하드웨어+조명)



※ 상기 평면도는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일례로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(실의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 타입별 등,호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 피난을 위한 하향식피난구가 실외기실에 설치됩니다. ※ 인접세대발코니 비확장시, 단열재 설치를 위하여 벽체가 돌출될 수 있습니다. ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 PVC제일 등으로 설치되고 창호 시장제조사, 브랜딩 및 강철, 하드웨어, 유리, 프레임시리즈, 손잡이, 액상 등등은 본 공사 시 입찰을 통해 선정되며, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

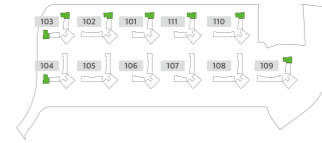
기타 가진 유상옵션 품목		
1. 비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치/수납장포함)	2. 시스템에어컨	
3. 시스템제습기(시스템에어컨 선택시 선택가능한 품목)	4. 전기족탕(하이브리드3구)	
5. 전기오븐(고급형)	6. 식기세척기(고급형)	7. 공기청정시스템
8. 욕실복합환풍기(공용/부부)		

84Cm²

99세대

CLASSY SPACE

모던하고 여유로운 공간 디자인



전용면적	84,9739m ²
주거공용면적	23,9993m ²
공급면적	108,9732m ²
기타공용면적	53,1657m ²
계약면적	162,1389m ²

| 확장형 |



- 1 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)
- 2 주방 장식장
- 3 주방 엔지니어드 스톤 (주방 상판/벽체, 아일랜드 상판)
- 4 침실1 대형드레스룸 (1슬라이딩 도어+고급형 시스템가구)
- 5 침실2 불박이장
- 6 침실3 드레스룸 (가구도어+시스템가구)
- 7 알파룸 슬라이딩 도어 (1슬라이딩 도어)
- 8 보조주방가구 (하부장+세탁블/수전)



※ 상기 평면도는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일례로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접 세대 유무 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재(실의 바닥재, 벽면 마감재 등)가 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오missions가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 타입별 등,호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 피난을 위한 하향식피난구가 실외기실에 설치됩니다. ※ 인접세대발코니 비확장시, 단열재 설치를 위하여 벽체가 돌출될 수 있습니다. ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 PVC제일 등으로 설치되고 창호 시장제조사, 브랜딩 및 강철, 하드웨어, 유리, 프레임시리즈, 손잡이, 액상 등등은 본 공사 시 입찰을 통해 선정되며, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

기타 가진 유상옵션 품목		
1. 비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치/수납장포함)	2. 시스템에어컨	
3. 시스템제습기(시스템에어컨 선택시 선택가능한 품목)	4. 전기족탕(하이브리드3구)	
5. 전기오븐(고급형)	6. 식기세척기(고급형)	7. 공기청정시스템
8. 욕실복합환풍기(공용/부부)		

115㎡
87세대

WIDER SPACE
폭 넓은 공간감과 남다른 품격



전용면적	115,9517㎡
주거공용면적	32,1754㎡
공급면적	148,1271㎡
기타공용면적	72,5478㎡
계약면적	220,6749㎡

| 확장형 |



1 현관중문 (3연동 슬라이딩 도어)

2 대형 현관창고 (시스템선반연장+복도창)

3 주방 팬트리 (2슬라이딩도어+시스템가구)

4-1 주방 엔지니어드 스톤 (주방상판/벽체, 아일랜드상판)

4-2 주방 엔지니어드 스톤 (주방특화형) (주방상판/벽체, 아일랜드상판)

5 침실1 고급형 드레스룸 (반월형 시스템가구+패턴유리도어)

6 침실2 불박이장

7 침실3 불박이장

8 주방특화 (상부플랩창+독립형후드+사각싱크볼+3구하이브리드룩탑+주방장식창+주방우물천정 확대/인정시트판넬/간접조명+수업히드웨어+조명+아일랜드연장)

9-1 바더타일(거실, 주방, 복도)

9-2 바더타일(대형현관창고형) (거실, 주방, 복도)

10 조명특화 (아트필, 복도, 거실 우물천정 직간접조명+주방슬림라인등)

11-1 아트필타일(600X1200)+시트판넬(거실, 주방, 복도 벽체마감)

11-2 아트필타일(600X1200)+시트판넬(주방특화형) (거실, 주방, 복도 벽체마감)

※ 주방특화 옵션 선택 시 하이브리드3구 유상업선 중폭 선택은 불가합니다.

--- 우물천정 --- 직간접조명 ● 매립등

--- 직간접조명 --- 특화조명 --- 우물천정(확장기본)

기타 가전 유상옵션 품목

- | | |
|--------------------------------|------------------|
| 1. 비스포크 냉장고(냉장+냉동+김치/수납장포함) | 2. 시스템에어컨 |
| 3. 시스템세탁기(시스템에어컨 선택시 선택가능한 품목) | 4. 전기룩탑(하이브리드3구) |
| 5. 전기오븐(고급형) | 6. 식기세척기(고급형) |
| 8. 욕실복합환풍기(공용/부부) | 7. 공기청정시스템 |

※ 상기 평면도는 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 반드시 견본주택에서 확인하시기 바랍니다. ※ 단위세대 평면도 및 이미지 등은 입주자의 이해를 돕기 위하여 일괄로 가구 등을 배치하여 시뮬레이션한 것으로 계약 시 포함 여부를 반드시 확인하시기 바라며, 인허가 과정이나 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 인접 세대 우물 및 세대 조합 형태에 따라 단열재 시공에 의해 비확장 발코니의 실사용 면적은 달라질 수 있습니다. ※ 비확장형과 확장형 시공의 경우 마감재와 실의 바닥재, 벽면 마감재 등 다 다르니 자세한 사항은 견본주택 및 입주자 모집공고에서 확인하시기 바랍니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오차가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 타일/블록/호수는 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 피난을 위한 화형식피난구가 실외기실에 설치됩니다. ※ 인접세대 발코니 비확장시, 단열재 설치를 위하여 벽체가 돌출될 수 있습니다. ※ 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 세시는 PVC재질 등으로 설치되고 창호(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 유리, 프레임사이드, 손잡이, 색상 등)들은 본 공사 시 입찰을 통해 선정되며, 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 상이한 타사제품으로 변경될 수 있습니다.

동문건설

가장, 살기 좋은 집이 되도록.

빛과 바람이 흐르는
죽은 공간이 없는 설계로

보기 좋은 집이 아닌
살기 좋은 집을 만들어가는 것

그것이
동문건설이 꿈꾸는
집의 최상급입니다

THE
EST

동문건설 전속모델
이제훈

