

| 단지배치도 |



※ 상기CG 및 이미지는 분양대상물을 축소 표현하여 실제 크기 및 거리 등과 차이가 있습니다. ※ 건물의 색채, 외관, 조경, 식재 및 보행로는 입주자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 다소 차이가 있으며, 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. 또한 구획선과 시설물의 위치 및 규모 역시 측량결과 및 각종 평가에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 사용권사 때와 달리 입주 후 교통량 증가 등 주변여건 변화로 소음이 심화될 경우에는 행정청, 사업주체 및 시공사에 이의제기 및 보상 요구를 할 수 없으므로 소음에 대한 내용은 반드시 숙지하시고 분양 계약을 하시기 바랍니다. ※ 연결복지 및 보행자 도로는 관계기관과의 면제에 따라 시공 시 시설물, 식재, 계획, 라벨, 음벽 등의 변경이 있을 수 있습니다. ※ 본 홍보물의 제작과정상 오탈자가 있을 수 있으므로 계약 시 반드시 확인하시기 바랍니다. ※ 단지 내부 포장의 재료, 패턴 및 색상은 변경되어 사용될 수 있습니다. 상가 및 부대복리시설의 실외기 시설이 외부 조경 공간, 1층 또는 옥상 외부공간에 설치될 수 있으며, 설치 상세 계획은 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 향후 입주 후 주변 건축물 및 도로공사로 인한 인접, 소음, 통행, 불빛, 화재, 조망, 사생활권 등의 침해가 발생될 수 있습니다. ※ 이등통신구내중계설비 설치 위치(옥상층: 101동, 105동, 107동, 109동, 110동 / 지하1층: 102동 동전기실 및 동통신실, 111동 동전기실 및 동통신실 / 지하2층: 102동 PIT, 111동 PIT)

| 동·호수 표 |

1502150315041505 1402140314041405 13011302130313041305 12011202120312041205 11011102110311041105 10011002100310041005 901902903904905 801802803804805 701702703704705 601602603604605 501502503504505 401402403404405 301302303304305 201202203204205 세대수(세대당) 105	15021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105	15021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105	15021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105	150115021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105	150115021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105
84C84A84B84B115 101동	84C84A84B84B84A84A 102동	84C84A84B84B84A84C 103동	808084B84B84A84C 104동	808084B84B84A84A 105동	808084B84B115 106동
15011502150315041505 14011402140314041405 13011302130313041305 12011202120312041205 11011102110311041105 10011002100310041005 901902903904905 801802803804805 701702703704705 601602603604605 501502503504505 401402403404405 301302303304305 201202203204205 세대수(세대당) 105	150115021503150415051506 140114021403140414051406 130113021303130413051306 120112021203120412051206 110111021103110411051106 100110021003100410051006 901902903904905906 801802803804805806 701702703704705706 601602603604605606 501502503504505506 401402403404405406 301302303304305306 201202203204205206 세대수(세대당) 105	1503150415051506 1403140414051406 13021303130413051306 12021203120412051206 11021103110411051106 10021003100410051006 902903904905906 802803804805806 702703704705706 602603604605606 502503504505506 402403404405406 302303304305306 202203204205206 세대수(세대당) 105	150415051506 140414051406 130413051306 120412051206 110411051106 100410051006 904905906 804805806 704705706 604605606 504505506 404405406 304305306 204205206 세대수(세대당) 105	1502150315041505 1402140314041405 1302130313041305 1202120312041205 1102110311041105 1002100310041005 902903904905 802803804805 702703704705 602603604605 502503504505 402403404405 302303304305 202203204205 세대수(세대당) 105	
808084B84B115 107동	808084B84B84A84A 108동	84C84A84B84B115115 109동	84C84A84B84B84A84A 110동	84C84A84B84B115 111동	
구분 세대수 80 144세대 84A 232세대 84B 311세대 84C 99세대 115 87세대 필로티					
총 873세대					

구분	세대수
80	144세대
84A	232세대
84B	311세대
84C	99세대
115	87세대
필로티	
총	873세대

▣ 청약 및 계약 등 주요 일정

구분	특별공급 (기관추천 / 신혼부부 / 다자녀 / 노부모 / 생애최초)	일반 1순위	일반 2순위	당첨자발표	자격확인 서류제출	계약체결
일정	2023.06.20.(화)	2023.06.21.(수)	2023.06.22.(목)	2023.06.28.(수)	2023.07.01.(토) ~ 2023.07.08.(토)	2023.07.10.(월) ~ 2023.07.12.(수)
비고	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)		개별조치 (청약Home 인증서 로그인 후 조회 가능)	견본주택 방문 접수 10:00 ~ 17:00	10:00 ~ 16:00
장소	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 '청약홈'	• 한국부동산원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰 앱 '청약홈'		원주 동문 디아스트 견본주택 (강원도 원주시 관설동 1318-1 번지)		

「 초·혁·신·도·시 × 올 - 케 어 생·활·권 × 교·육·특·화 」

THE EST

원주 | 동문 디아스트
초·혁·신·도·시

| 공급안내 |

▣ 공급내역

- 공급위치: 강원도 원주시 관설동 1298번지 일원
- 공급규모: 아파트 지하 2층~지상 15층, 11개동 총 873세대 및 부대복리시설
- 주차대수: 총 1,227대(아파트: 1,223대 / 근린생활시설: 4대)
- 입주시기: 2025년 10월 예정(정확한 입주 일자는 추후 통보함)

(단위: ㎡, 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	주택공급면적(㎡)			기타공용면적 (지하주차장 등)	계약면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2023000221	01	080.9657	80	80.9657	23.4108	104.3765	50.6580	155.0345	45.7547	144	14	14	26	4	13	71	73	10
		02	084.9692A	84A	84.9692	24.3449	109.3141	53.1629	162.4770	48.0171	232	23	23	42	7	21	116	116	16
		03	084.9708B	84B	84.9708	23.9383	108.9091	53.1638	162.0729	48.0180	311	31	31	56	9	28	155	156	22
		04	084.9739C	84C	84.9739	23.9993	108.9732	53.1657	162.1389	48.0198	99	10	10	18	3	9	50	49	8
		05	115.9517	115	115.9517	32.1754	148.1271	72.5478	220.6749	65.5257	87	0	9	0	3	0	12	75	6
		합계											873	78	87	142	26	71	404

▣ 공급금액 및 납부일정

(단위: 세대, 원)

약식 표기	동, 라인 구분	공급 세대수	총 구분	해당 세대수	공급금액			계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)	
					대지비	건축물 가액		계	계약시		중도금1차	중도금2차	중도금3차	중도금4차	중도금5차		중도금6차
						건축비	부가세		계약시	계약후 12월이내							
80	104동 1호, 2호 105동 1호, 2호 106동 1호, 2호 107동 1호, 2호 108동 1호, 2호	144	1층	5	88,872,770	297,027,230	-	385,900,000	10,000,000	28,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	38,590,000	115,770,000
			2층	10	90,669,110	303,030,890	-	393,700,000	10,000,000	29,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	39,370,000	118,110,000
			3층	10	92,189,090	308,110,910	-	400,300,000	10,000,000	30,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	40,030,000	120,090,000
			4층	10	93,686,040	313,113,960	-	406,800,000	10,000,000	30,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	40,680,000	122,040,000
			5층~9층	50	94,353,910	315,346,090	-	409,700,000	10,000,000	30,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	40,970,000	122,910,000
			10층 이상	59	94,492,090	315,807,910	-	410,300,000	10,000,000	31,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	41,030,000	123,090,000
84A	101동 2호 102동 2호, 5호, 6호 103동 2호, 5호 110동 2호, 5호, 6호 111동 2호	232	1층	7	92,810,900	310,189,100	-	403,000,000	10,000,000	30,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	40,300,000	120,900,000
			2층	10	94,676,330	316,423,670	-	411,100,000	10,000,000	31,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	41,110,000	123,330,000
			3층	10	96,242,370	321,657,630	-	417,900,000	10,000,000	31,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	41,790,000	125,370,000
			4층	10	97,831,440	326,968,560	-	424,800,000	10,000,000	32,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	42,480,000	127,440,000
			5층~9층	50	98,522,340	329,277,660	-	427,800,000	10,000,000	32,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	42,780,000	128,340,000
			10층 이상	59	98,660,520	329,739,480	-	428,400,000	10,000,000	32,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	42,840,000	128,520,000
			1층	4	93,064,230	311,035,770	-	404,100,000	10,000,000	30,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	40,410,000	121,230,000
			2층	6	94,929,660	317,270,340	-	412,200,000	10,000,000	31,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	41,220,000	123,660,000
			3층	6	96,518,730	322,581,270	-	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000
			4층	6	98,107,800	327,892,200	-	426,000,000	10,000,000	32,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	42,600,000	127,800,000
			5층~9층	30	98,798,700	330,201,300	-	429,000,000	10,000,000	32,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	42,900,000	128,700,000
			10층 이상	34	98,936,880	330,663,120	-	429,600,000	10,000,000	32,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	42,960,000	128,880,000
84B	101동 3호, 4호 102동 3호, 4호 103동 3호, 4호 110동 3호, 4호 111동 3호, 4호	311	1층	3	91,406,070	305,493,930	-	396,900,000	10,000,000	29,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	39,690,000	119,070,000
			2층	10	93,248,470	311,651,530	-	404,900,000	10,000,000	30,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	40,490,000	121,470,000
			3층	10	94,814,510	316,885,490	-	411,700,000	10,000,000	31,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	41,170,000	123,510,000	
			4층	10	96,357,520	322,024,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
			5층~9층	50	97,048,420	324,351,580	-	421,400,000	10,000,000	32,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	42,140,000	126,420,000
			10층 이상	55	97,186,600	328,143,400	-	422,000,000	10,000,000	32,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	42,200,000	126,600,000
			1층	5	91,659,490	306,340,600	-	398,000,000	10,000,000	29,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	39,800,000	119,400,000
			2층	12	93,524,830	312,575,170	-	406,100,000	10,000,000	30,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	40,610,000	121,830,000
			3층	12	95,067,840	317,732,160	-	412,800,000	10,000,000	31,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	41,280,000	123,840,000
			4층	12	96,633,880	322,966,120	-	419,600,000	10,000,000	31,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	41,960,000	125,880,000
			5층~9층	60	97,301,750	325,198,250	-	422,500,000	10,000,000	32,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	42,250,000	126,750,000
			10층 이상	72	97,462,960	325,737,040	-	423,200,000	10,000,000	32,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	42,320,000	126,960,000
			1층	1	90,784,260	303,415,740	-	394,200,000	10,000,000	29,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	39,420,000	118,260,000
			2층	8	92,603,630	309,496,370	-	402,100,000	10,000,000	30,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	40,210,000	120,630,000
			3층	8	94,146,640	314,653,360	-	408,800,000	10,000,000	30,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	40,880,000	122,640,000
			4층	8	95,689,650	319,810,350	-	415,500,000	10,000,000	31,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	41,550,000	124,650,000
			5층~9층	40	96,357,520	322,024,480	-	418,400,000	10,000,000	31,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	41,840,000	125,520,000
			10층 이상	34	96,518,730	322,581,270	-	419,100,000	10,000,000	31,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	41,910,000	125,730,000
115	101동 5호 111동 5호	87	1층	1	125,812,890	382,261,000	38,226.101	546,300,000	10,000,000	44,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	54,630,000	163,890,000
			2층	2	128,364,190	389,958,000	38,995.801	557,300,000	10,000,000	45,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	55,730,000	167,190,000
			3층	2	130,487,980	396,465,473	39,646.547	566,600,000	10,000,000	46,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	56,660,000	169,980,000
			4층	2	132,629,770	402,972,936	40,297.294	575,900,000	10,000,000	47,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	57,590,000	172,770,000
			5층~9층	10	133,550,970	407,717,845	40,577.185	579,900,000	10,000,000	47,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	57,990,000	173,970,000
			10층 이상	12	133,758,240	406,401,600	40,640.160	580,800,000	10,000,000	48,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	58,080,000	174,240,000
			1층	2	126,158,340	383,310,660	38,331.060	547,800,000	10,000,000	44,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	54,780,000	164,340,000
			2층	4	128,714,670	391,077,573	39,107.757	558,900,000	10,000,000	45,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	55,890,000	167,670,000
			3층	4	130,856,460	397,585,036	39,758.504	568,200,000	10,000,000	46,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	56,820,000	170,460,000
			4층	4	132,998,250	404,092,500	40,409.250	577,500,000	10,000,000	47,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	57,750,000	173,250,000
			5층~9층	20	133,942,480	406,961,382	40,696.138	581,600,000	10,000,000	48,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	58,160,000	174,480,000
			10층 이상	24	134,126,720	407,521,164	40,752.116	582,400,000	10,000,000	48,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	58,240,000	174,720,000

납부계좌				납부일정	
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주	계약금 (10%)	잔금 (90%)
가전음선	광주은행	1107-021-511961	코리아신탁(주)	계약시	입주지정기간