

계약 서류 안내문

[생애최초 특별공급]



원주 | 동문 디 이 스트
초 혁 신 도 시

■ 구비서류 [제출서류 입주자모집공고일(2023년 6월 9일(포함))이후 발급]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	체크사항
	필수	해당자			
본인서류 접수 시 (공통사항)	○		개인정보 수집·이용 동의서	본인	•접수 장소 비치
	○		서약서	본인	•접수 장소 비치
	○		신분증 사본	본인	•본인 확인
	○		인감증명서, 인감도장	본인	•본인 발급용 인감증명서에 한함[용도: 아파트 계약용(본인발급용)] ※ 본인 서명사실 확인서 제출 시 제3자 대리신청은 불가
	○		주민등록표등본	본인	•전입일(해당/기타 거주 확인) 및 세대구성확인 •배우자 등재 여부 확인
	○		주민등록표초본(본인)	본인	•거주지역 확인
	○		가족관계증명서(본인)	본인	•계약자 및 세대원 확인
	○		출입국에 관한 사실증명(본인)	본인	•해외체류기간 확인 / 기록대조일(본인 생년월일부터) 확인
	○		혼인관계증명서(본인)	본인	•혼인여부 확인
	○		생애최초 특별공급 자격요건 구비여부	본인	•신청자 또는 날인(또는 서명) 필수 •접수 장소 비치
	○		건강보험자격득실확인서	본인 및 세대원	•계약자 및 만19세 이상 세대원 전원(직계존속 재확인)
	○		소득증빙서류	본인	•계약자 및 만19세 이상 세대원 전원(직계존속 재확인)
	○		소득세납부 입증서류	본인	•5개년도 확인
본인서류 접수 시 (추가사항)	○		주민등록표등본	배우자	•분리세대인 경우
	○		복무확인서	본인	•복무기간 명시
	○		비사업자 확인각서	본인 및 세대원	•근로자 및 자영업자가 아닌 경우 / 접수 장소 비치
	○		부동산 소유현황(추첨제 청약 시)	본인 또는 배우자	•계약자 및 만19세 이상 세대원 전원 •소유현황 없는 경우: 소유결과 및 지방세 세목별 미과세증명
	○		임신진단서 / 출산증명서	본인 또는 배우자	•발급일자, 의사면허번호, 자녀수, 임신주차 확인
	○		출산이행 확인각서	본인 또는 배우자	•임신한 경우 작성 / 접수 장소 비치
	○		입양관계증명서 / 친양자입양관계증명서	배우자 또는 자녀	•입양한 경우
	○		혼인관계증명서	자녀	•만 18세 이상 직계비속을 '미혼인 자녀'로 인정받고자 할 경우
	○	직계존속	주민등록표초본	직계존속	•직계존속 1년 이상 부양 확인
			가족관계증명서	배우자	•배우자의 직계존속을 1년 이상 부양하는 경우
○	생업종사 단신부임	해외체류 증빙	본인	•재직증명서, 출장명령서 등(해외 발급 서류의 경우 번역 공증 필수)	
		출입국사실증명	세대원	•등본상 세대원 및 공급신청자 가족관계증명서상 미성년 자녀 전부 해외체류 확인	
		여권	세대원	•세대원 해외체류 시 동일국가 체류여부 확인	
대리서류 접수 시	○		위임장	본인	•접수 장소 비치(신청자 인감도장 날인)
	○		인감증명서 및 인감도장(청약자)	본인	•계약자 위임 확인(용도: 주택공급신청 위임용)
	○		대리인 신분증	대리인	•대리인 신분 확인
	○		대리인 인장	대리인	•서명 가능